



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Consiglio Comunale**  
**Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio comunale**  
**Verbale n 467 della Commissione Sport e Pari Opportunità**

**Codice Repertorio: 5C21/2026/30**

L'anno **2026**, il giorno **07** del mese di **Aprile** si è riunita presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, dalle ore **09:00-12:00**, la Commissione Sport e Pari Opportunità costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

A) **ore 09:00 - 10:00** riunione **interna** tra i Commissari per discussione propedeutica al punto **B)**

B) **ore 10:00 – 12:00** Aggiornamento sull’Impianto Sportivo in Viale Giochi del Mediterraneo

C) **Varie ed eventuali**

Dalle attestazione degli orari agli atti del Servizio risulta :

Cognome e nome	Registrazione Presenza /Assenza	Cognome e nome	Registrazione Presenza /Assenza	Cognome e nome	Registrazione Presenza /Assenza
<b>Esposito Gennaro</b>	Presente	<b>Sorrentino Flavia</b>	Presente	<b>Rispoli Gennaro</b>	Assente
<b>Musto Luigi</b>	Presente	<b>Saggese Fiorella</b>	Assente	<b>Bassolino Antonio</b>	Assente
<b>Colella Sergio</b>	Presente	<b>Pepe Massimo</b>	Presente	<b>Brescia Domenico</b>	Assente
<b>Fucito Fulvio</b>	Presente	<b>D'Angelo Sergio</b>	Presente	<b>Giorgio Longobardi</b>	Presente
<b>Flocco Salvatore</b>	Assente	<b>Minopoli Roberto</b>	Presente	<b>D'Angelo Bianca Maria</b>	Presente

Presidente **Gennaro Esposito**

Segretario: **Annalisa Perna**

La commissione inizia i lavori e il **Presidente Gennaro Esposito**, constatato il numero legale , dichiara aperta e valida la seduta.

Alla seduta partecipa anche il Dirigente Vincenzo Papa per aggiornare la Commissione sulla situazione inerente l’impianto di Viale dei Giochi del Mediterraneo.

**Il Presidente Esposito** apre la seduta rappresentando che, oltre all’audizione del Dirigente Vincenzo Papa in merito all’argomento iscritto all’ordine del giorno, la Commissione è chiamata a procedere all’approvazione dei verbali relativi al mese di marzo. Invita pertanto i Consiglieri a prenderne visione e a



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Consiglio Comunale**  
**Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio comunale**  
**Verbale n 467 della Commissione Sport e Pari Opportunità**

**Codice Repertorio: 5C21/2026/30**

manifestare il proprio assenso o eventuali contestazioni, precisando che detti verbali sono stati preventivamente condivisi sul gruppo WhatsApp della Commissione. Ringrazia quindi il Dirigente per la disponibilità dimostrata e gli cede la parola.

**Il Dirigente Vincenzo Papa** riferisce che, a seguito dell'indirizzo espresso dalla Commissione e prima dell'approvazione della Delibera comunale relativa alla modifica del Programma Triennale collegata al DUP, il Servizio ha proceduto alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse della durata di 120 giorni, al fine di verificare l'eventuale presenza di proposte migliorative rispetto al progetto originario. Precisa che alcune manifestazioni di interesse sono risultate incomplete della documentazione richiesta e che, per garantire la parità di trattamento e il rispetto dei tempi procedurali, non è stato attivato il soccorso istruttorio. Nelle more, il proponente ADS Sport Life ha proposto ricorso avverso gli atti dell'Amministrazione.

Chiarisce, quindi che il ricorso è stato accolto in primo grado sulla base di una valutazione dell'Avvocatura dello Stato secondo la quale l'Amministrazione comunale avrebbe applicato retroattivamente il correttivo al Codice dei Contratti, valutazione non condivisa dall'Avvocatura comunale. Tuttavia, in mancanza di offerte utili, è stata ravvisata la carenza di un interesse concreto e attuale a proporre appello. Evidenzia inoltre che la sentenza della Corte di Giustizia dell'Unione Europea ha definitivamente sancito l'incompatibilità del diritto di prelazione con il diritto comunitario.

**Il Dirigente Vincenzo Papa** spiega che la Direttiva europea in materia di contratti pubblici pone i principi generali della disciplina, lasciando agli Stati membri la normativa di dettaglio, ma esclude in modo assoluto la possibilità di prevedere il diritto di prelazione. La pronuncia produce un impatto diretto sulla vicenda amministrativa in corso e sui project financing in essere presso tutte le amministrazioni italiane. Per tale ragione il Servizio ha richiesto parere all'Avvocatura comunale al fine di evitare rischi di contenzioso per violazione del principio del legittimo affidamento.

Riferisce che l'Avvocatura comunale ha chiarito l'immediata applicabilità delle sentenze della Corte di Giustizia dell'Unione Europea e che, in via prudenziale, il Servizio ha, perciò, sospeso la procedura di gara, procedendo successivamente alla revoca e alla predisposizione dei nuovi atti di gara privi del diritto di prelazione, secondo le indicazioni operative fornite dall'ANCI.



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Consiglio Comunale**  
**Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio comunale**  
**Verbale n 467 della Commissione Sport e Pari Opportunità**

**Codice Repertorio: 5C21/2026/30**

**Il Dirigente Vincenzo Papa** precisa che la concessione avrà durata pari a 8 anni e che è previsto il rimborso delle spese di progettazione in favore del proponente non aggiudicatario, nei limiti del 2,5% del valore della concessione.

**Il Consigliere Sergio Colella** chiede se la problematica del diritto di prelazione riguardi anche le palestre scolastiche e viene precisato che, per tali strutture, tale diritto non è previsto.

**Il Consigliere Sergio D'Angelo** osserva e precisa che, alla luce delle linee guida ANCI, l'Ente viene di fatto indirizzato a rinunciare al parere ministeriale.

**Il Consigliere Sergio Colella** chiede se esista un accordo scritto che disciplini l'affidamento dell'impianto fino all'espletamento della gara.

**Il Dirigente Vincenzo Papa** chiarisce che l'impianto è attualmente in concessione temporanea all'ASD Rama Club e che il soggetto utilizzatore non può essere considerato occupante abusivo e chiarisce su richiesta del Presidente Esposito che i pagamenti del canone pari a euro 13.000 mensili risultano regolari e che la nuova determina di gara sarà pubblicata a breve, eliminando esclusivamente il diritto di prelazione.

**Il Presidente** evidenzia le criticità inerenti il progetto Arenapoli e l'Ippodromo di Agnano a seguito della nota dell'ANCI

**Il Consigliere Sergio D'Angelo** osserva che per Arenapoli si pone la questione della presenza di un immobile non di proprietà comunale e che si dovrà procedere ad una procedura di esproprio.

**Il Dirigente Vincenzo Papa** chiarisce che Arenapoli è seguito da altro dirigente, ma riferisce che la Commissione regionale ha già escluso l'assoggettabilità a VIA. Con riferimento all'Ippodromo, precisa che la procedura è conclusa e l'Amministrazione è in fase di esecuzione anticipata del contratto.

Informa che il project financing dell'Ippodromo prevede un investimento di circa 13 milioni di euro, una concessione trentacinquennale e un canone progressivo. L'area è vincolata e saranno necessari i pareri degli enti competenti.



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Consiglio Comunale**  
**Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio comunale**  
**Verbale n 467 della Commissione Sport e Pari Opportunità**

**Codice Repertorio: 5C21/2026/30**

**Il Presidente** chiede informazioni in merito al Palavesuvio in vista di Napoli Capitale Europea dello Sport 2026.

**Il Dirigente Vincenzo Papa** risponde che il rapporto è attualmente gestito come servizio a domanda individuale e che l'eventuale affidamento dell'impianto costituisce valutazione di competenza politica.

**Il Presidente** ringrazia il Dirigente per l'ampia informativa resa e chiede che la Commissione venga costantemente aggiornata.

**La Consigliera Flavia Sorrentino** dichiara: *“Relativamente all'ordine del giorno prendo atto dei chiarimenti del Dirigente Papa e faccio mie le valutazioni del Presidente Esposito.”* di condividere i chiarimenti forniti.

**Il Consigliere Fulvio Fucito** ringrazia il Dirigente per le informazioni chiare e puntuali grazie alle quali la situazione appare più comprensibile. Auspica che con queste nuove indicazioni della Corte di giustizia europea che esclude il diritto di prelazione si favorisca una maggiore equità nelle procedure di gara. Invita, inoltre, il dirigente a continuare a fornire informazioni per aggiornare la commissione.

**La Commissione** procede quindi all'approvazione dei verbali relativi al mese di marzo, che vengono approvati. Alle ore 12:00 esauriti gli argomenti, il **Consigliere Anziano, Luigi Musto** dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario  
**Annalisa Perna\***

Il Presidente  
**Gennaro Esposito\***

Il Consigliere Anziano  
**Luigi Musto\***